

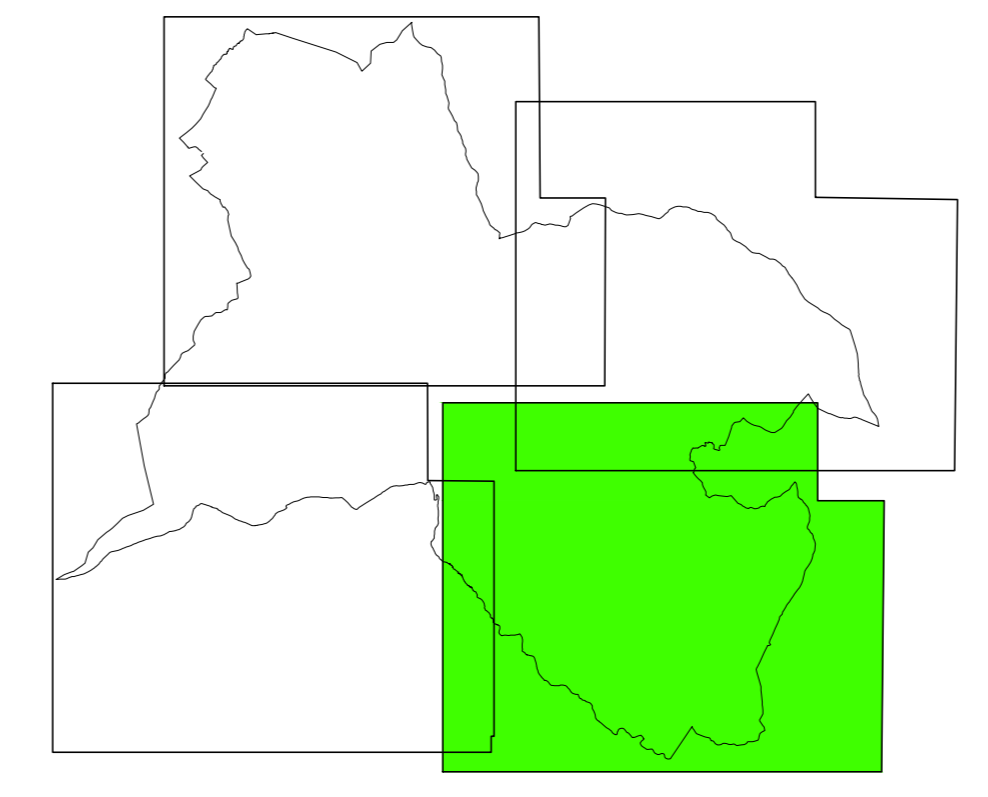
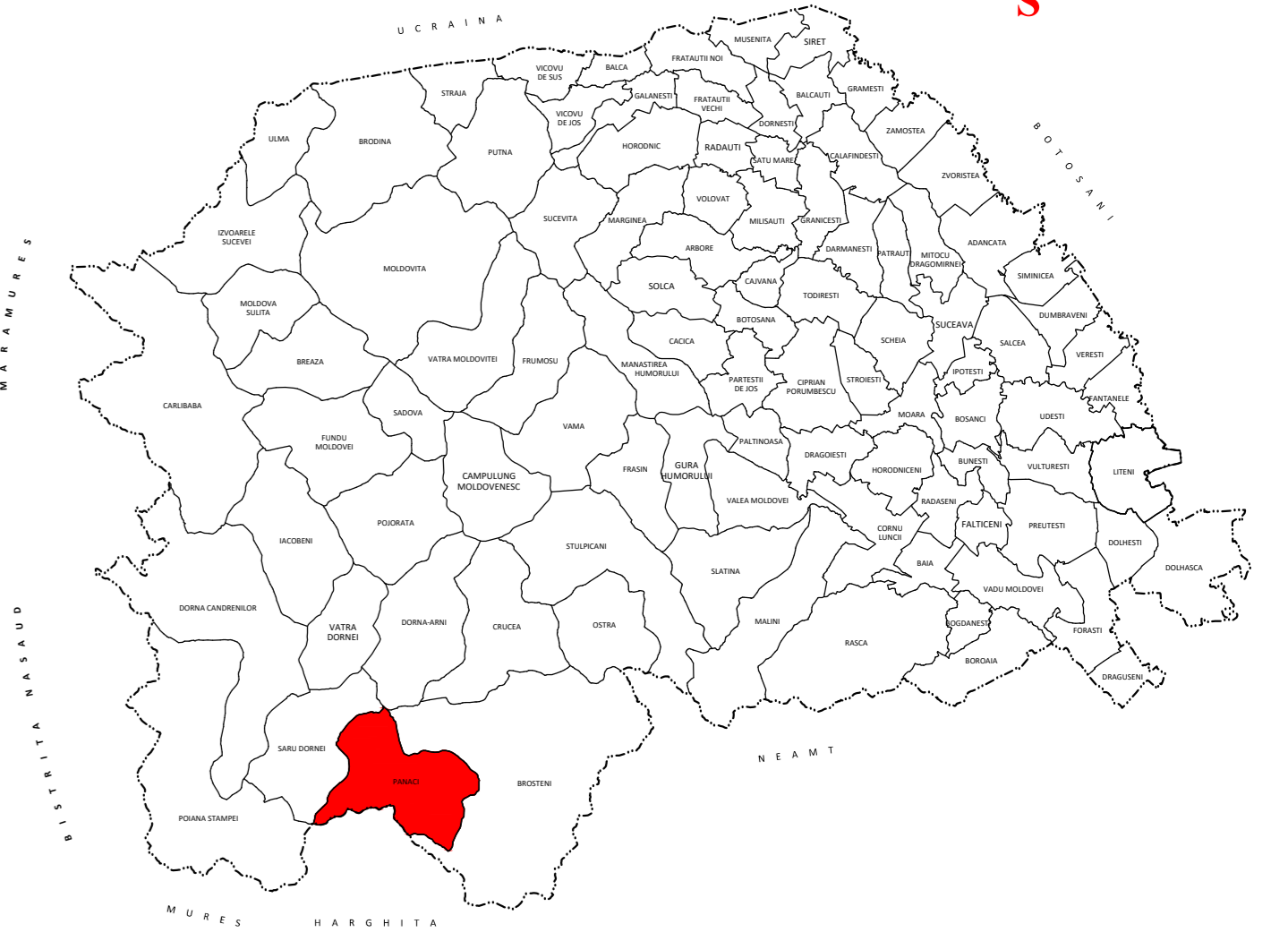
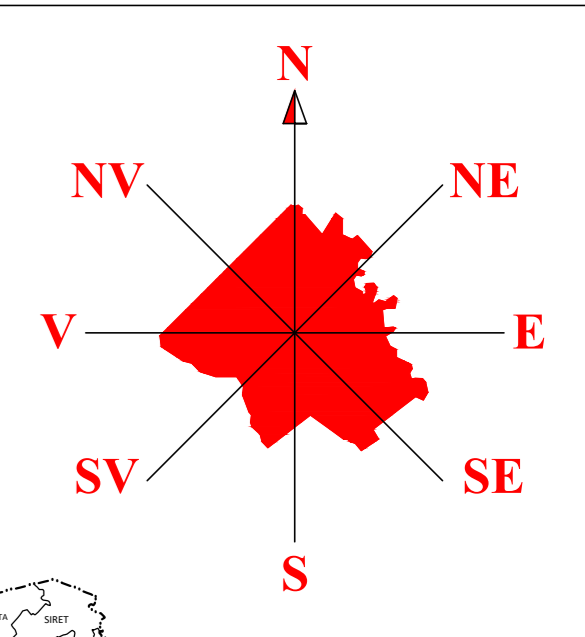
PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

**SITUATII EXISTENTE
DISFUNCTIONALITATI**

COMUNA PANACI

**SAT PANACI, SAT
CATRINARI, SAT
DRAGOIASA, SAT GLODU**



	mp	Ha
Trup1	339759.58	33.97
trup2	158354.29	15.83
trup3	153794.56	15.37
trup4	181707.42	18.17
trup5	58753.74	5.87
trup6	14481.52	1.44
trup7	17577.51	1.75
trup8	818.65	0.08
trup9	76741.75	7.67
trup10	40337.73	4.03
trup11	96955.63	9.69
trup12	1450649.2	145.06
trup13	5403.94	0.54
trup14	48269.62	4.82
trup15	55019.61	5.5
trup16	961.75	0.09
trup17	117534.1	11.75
trup18	43585.95	4.35
trup19	26575.72	2.65
trup20	483091.15	48.3
trup21	8353.38	0.83
trup22	469989.44	46.99
trup23	39778.31	3.97
trup24	64585.49	6.45
trup25	178450.93	17.84
trup26	119374.65	11.93
trup27	213633.23	21.36
Total	4464538.85	446.45

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA ZONA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA ZONA INTRAVILAN PROPU
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
 - LIMITA ZONEI DE INUNDABILITATE 1%
 - LIMITA ZONEI DE INUNDABILITATE 5%
- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA TEREN ARABIL INTRAVILAN
 - ZONĂ INSTITUTII PUBLICE
 - ZONĂ CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA SOLICITATA INTRODUCERE INTRAVILAN
 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALA
 - ZONĂ PĂDURI
 - ZONĂ PASUNI
 - TEREN NEPRODUCTIV
 - APE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- DRUMURI**
- DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DISFUNCTIONALITĂȚI - INTERSECȚII DRUMURI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Aspecte critice privind organizarea circulației și transportul în comun	Eficiențarea circulației în concordanță cu creșterea valorilor de trafic
	Prezența infrastructurii pentru în zonă de protecție cu efect poluant (gaze, zgomot) și constituie un factor de risc pentru protecția	Reabilitarea și modernizarea infrastructurii - mărirea trecerilor de protecție pe tot traseul intravilanului
	Infrastructura transportului în comun	Extinderea și organizarea transportului în comun
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	Lipsa zonelor de protecție	Instaurarea zonelor de protecție
	Drumuri de exploatare înguste fără trotuar, fără sistem de colectare a apelor pluviale	-22m distanță față de ax pentru drumul național pe ambele părți -18m distanță față de ax în cazul drumului comunal pe ambele părți
	Lipsa amenajărilor intersecțiilor între drumul național și străzile locale pe ambele părți	Amenajarea și modernizarea drumurilor cu 2 benzi, amenajarea de trotuar și a apelor pluviale în zonă de protecție
SAVUL DE AGRI-CULTURĂ SI SPORT	Probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea terenurilor agricole existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de cerințele și nevoile locuitorilor	Reabilitarea activităților de turism sau complementare în vederea dezvoltării economice locale
	Probleme sociale privind starea fondului construit existent	Reabilitarea fondului construit existent prin consolidări și îmbunătățiri ale confortului teranelor
	Difuncționalități privind asigurarea calitatii și cantitatii a locuitorilor	Rezervarea de terenuri pentru institutii publice
PROBLEME DE MEDIU	Difuncționalități generate de ineficiența sau absența institutiilor publice	Construcția unor rețele de alimentare cu apă potabilă, inclusive captare,
	Lipsa spațiilor de agrement în intravilanul localitatii	Construcția unor rețele de canalizare inclusive stație de epurare
	Lipsa spațiilor sportive	Interdicția responsabilității pentru elaborarea studiului de mediu
PROBLEME DE ZONARE	Lipsa spațiilor plantate pentru protecția cursurilor de apă și a zonelor umede	Interdicția temporară de construcție până la regularizarea albiei și efectuarea de lucrări de odihnă
	Lipsa spațiilor plantate pentru protecția cursurilor de apă și a zonelor umede	Interdicția temporară de construcție până la regularizarea albiei și efectuarea de lucrări de odihnă
	Lipsa spațiilor plantate pentru protecția cursurilor de apă și a zonelor umede	Interdicția temporară de construcție până la regularizarea albiei și efectuarea de lucrări de odihnă



S.C. PROTEUS S.R.L.	BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PANACI	PROIECT: ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE PENTRU ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL	PR. NR. 598
Proiectat: Ing. Pavel Vasile	Desenat: Ing. Pavel Vasile	Verificat: Arh. Mrejeru Florin	FAZA: P.U.G.
SCALA: 1:5000	TITLU PLANSA: SITUATII EXISTENTE DISFUNCTIONALITATI		PLANSĂ: 2.3